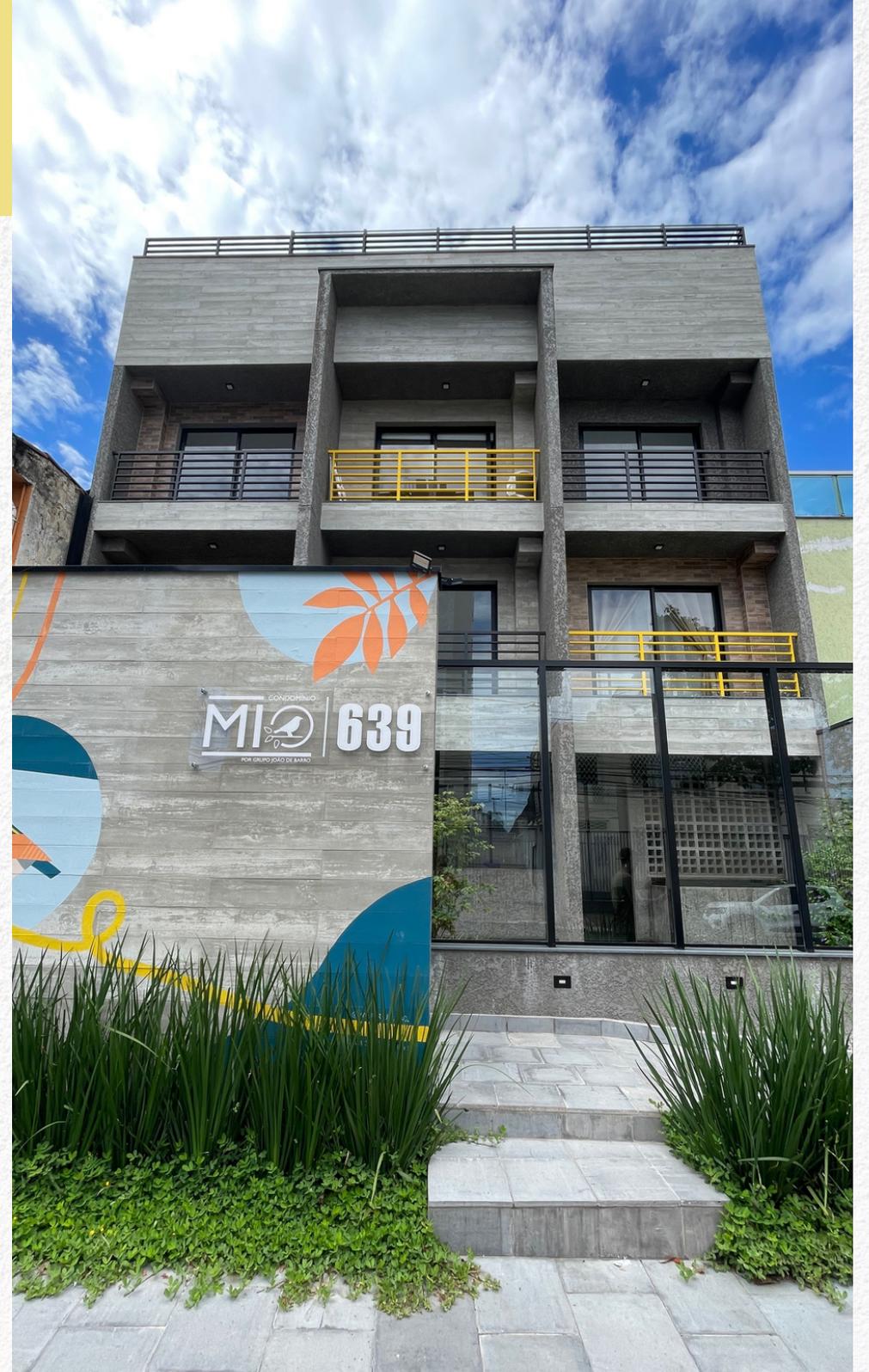


EDIFÍCIO
MIO 639



EMPREENDIMENTO

MIO 639

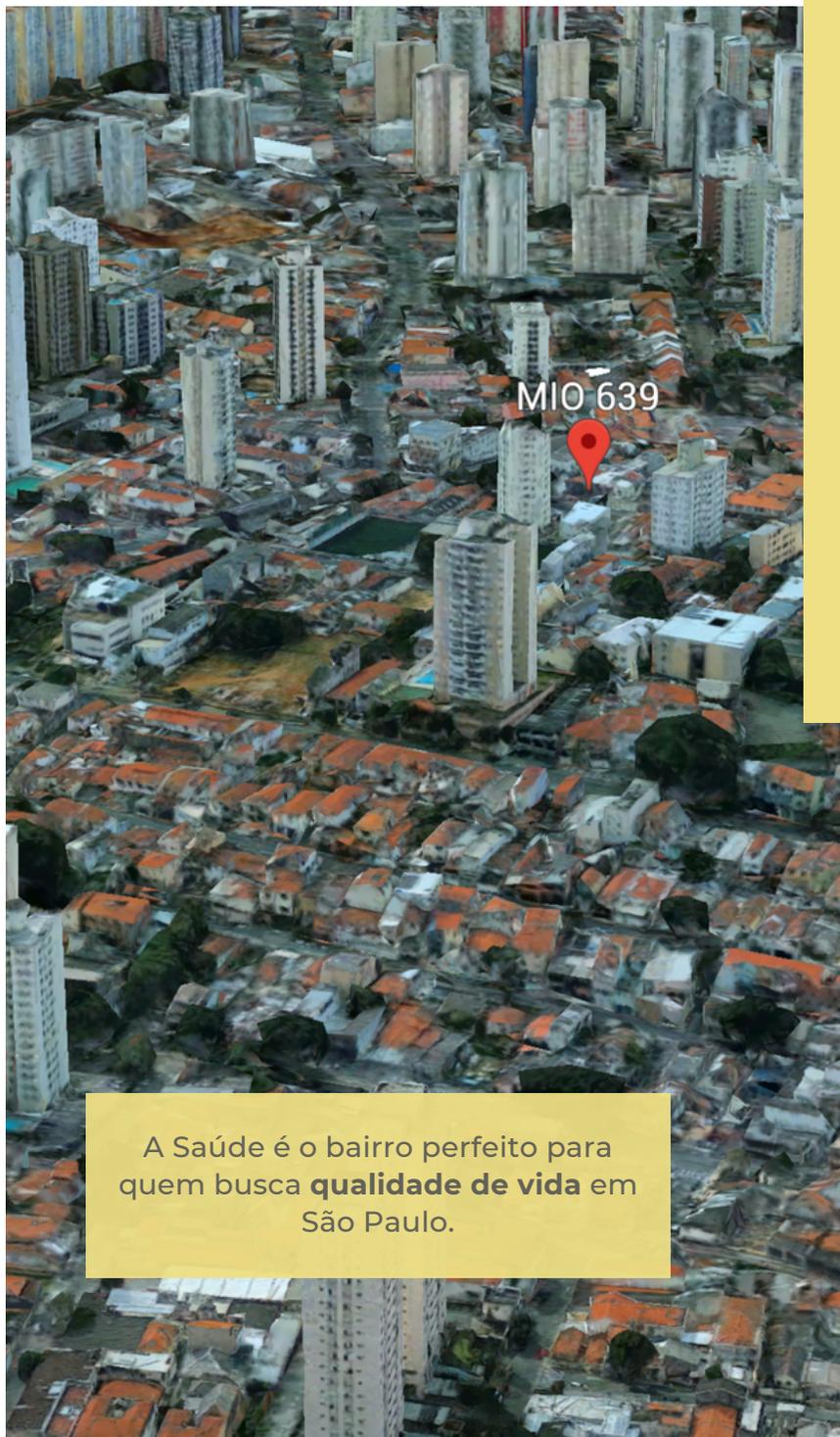
O MIO 639, desenvolvido pela **Barão de Barros Incorporadora**, é uma excelente escolha para uma vida urbana e conveniente.

Localizado próximo ao metrô **Saúde**, oferece opções de plantas que variam de **Studios de 29m² a apartamentos de 1 dorms de 34 a 73m²**, incluindo **unidades com jardim**.

O edifício possui ainda uma charmosa área de lazer que proporciona uma **experiência de vida única, e áreas comuns** que tornam o dia a dia do morador muito mais prático.

📍 **AV. MIGUEL ESTEFNO, 639,
VILA DA SAÚDE, SÃO PAULO/SP**





A Saúde é o bairro perfeito para quem busca **qualidade de vida** em São Paulo.

SOBRE O BAIRRO **SAÚDE**

O bairro da **Saúde** é um bairro que se destaca pela sua tranquilidade e proximidade com áreas tradicionais de São Paulo, como Vila Mariana e Moema.

Sua história remonta ao século 20, quando se desenvolveu a partir de uma igreja chamada "Nossa Senhora da Saúde" e atraiu imigrantes europeus e japoneses. Hoje, é considerado um **bairro de classe média**, caracterizado por **edifícios de alto padrão e uma bela área residencial**.

A **localização privilegiada** da Saúde, na Zona Sul de São Paulo, oferece **fácil acesso a bairros vizinhos e importantes avenidas**, incluindo **estações de metrô** nas proximidades.

A região conta com uma **variedade de escolas, faculdades e opções esportivas**, atendendo a diversas necessidades educacionais e de lazer.

O bairro oferece ainda um **comércio local diversificado**, incluindo o Shopping Plaza Sul e uma variedade de bares, restaurantes e opções de entretenimento.

ENTORNO



Metrô Saúde - 750M

Praticidade de morar próximo ao metrô e circular por São Paulo com liberdade.



Carrefour - 1,1 KM

Como o próprio nome diz um HIPER mercado pertinho de você!



Shopping Plaza Sul - 900M

Perfeito para suas compras e lazer!



HOSPITAL SANCTA MAGGIORE PARIS 600M

A tranquilidade de ter um hospital por perto e a certeza de que cuidados emergenciais estão a apenas alguns passos de distância.



Parque Ibirapuera - 5,4 KM

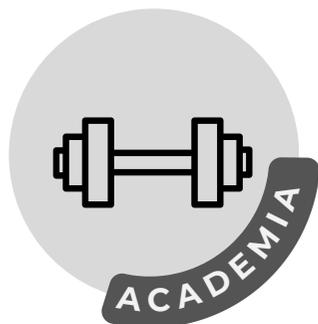
Um oásis de tranquilidade e natureza para você se desconectar do agito da cidade sempre que desejar.



JARDIM BOTÂNICO - 3,3 KM

Natureza e muita conexão!
Tudo de bom que um passeio inesquecível precisa ter.

ÁREAS COMUNS

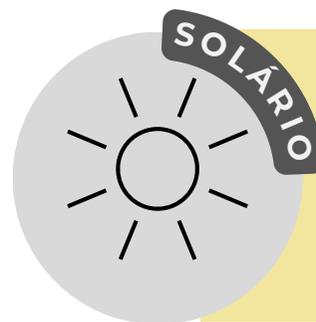


“ESPAÇOS DE CONVIVÊNCIA E SERVIÇO QUE MELHORAM A EXPERIÊNCIA DOS MORADORES”



PRATICIDADE NO DIA A DIA

ÁREAS DE LAZER



“ESPAÇOS DE LAZER QUE
PROPORCIONAM
DIVERSÃO E
RELAXAMENTO”

LAZER E RELAX

DIFERENCIAIS

Piscina, solário e área de churrasqueira:

Desfrute de momentos de relaxamento e lazer em um espaço com um solário, uma convidativa piscina e uma charmosa área de churrasco.

Torre única, exclusividade garantida: O MIO 639 é uma torre única com poucas unidades, e isso é uma vantagem inestimável. Menos moradores significa menos agitação, mais privacidade e um senso maior de comunidade. Você terá um ambiente tranquilo e acolhedor para chamar de lar.

Localização Privilegiada: Situado em um bairro tranquilo, o MIO 639 oferece uma localização excepcional. Estamos próximos ao metrô Saúde, mais precisamente a 1,1 KM, o que facilita o acesso a toda a cidade de São Paulo. Você desfrutará da conveniência da vida urbana sem os incômodos do trânsito.



DIFERENCIAIS

Ponto de ar condicionado: No MIO 639, pensamos no seu conforto em todas as estações do ano. Para cada unidade já está planejado um ponto de ar condicionado, proporcionando a comodidade de ajustar a temperatura conforme suas preferências, tornando seu espaço um verdadeiro refúgio.

Investimento Inteligente: A demanda por moradia na região da Saúde é alta, e o valor médio do aluguel é atrativo para investidores. O MIO 639 oferece uma excelente oportunidade para investimento imobiliário, com potencial de retorno significativo.





HALL

Foto sem escala. Todas as imagens e perspectivas contidas nesse material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à forma, cor, textura e tamanho, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. O paisagismo será entregue em fase de crescimento.



JARDIM

Foto sem escala. Todas as imagens e perspectivas contidas nesse material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à forma, cor, textura e tamanho, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. O paisagismo será entregue em fase de crescimento.



A C A D E M I A

Foto sem escala. Todas as imagens e perspectivas contidas nesse material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à forma, cor, textura e tamanho, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. O paisagismo será entregue em fase de crescimento.



PISCINA

Foto sem escala. Todas as imagens e perspectivas contidas nesse material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à forma, cor, textura e tamanho, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. O paisagismo será entregue em fase de crescimento.



CHURRASQUEIRA

Foto sem escala. Todas as imagens e perspectivas contidas nesse material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à forma, cor, textura e tamanho, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. O paisagismo será entregue em fase de crescimento.



LAVANDERIA

Foto sem escala. Todas as imagens e perspectivas contidas nesse material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à forma, cor, textura e tamanho, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. O paisagismo será entregue em fase de crescimento.

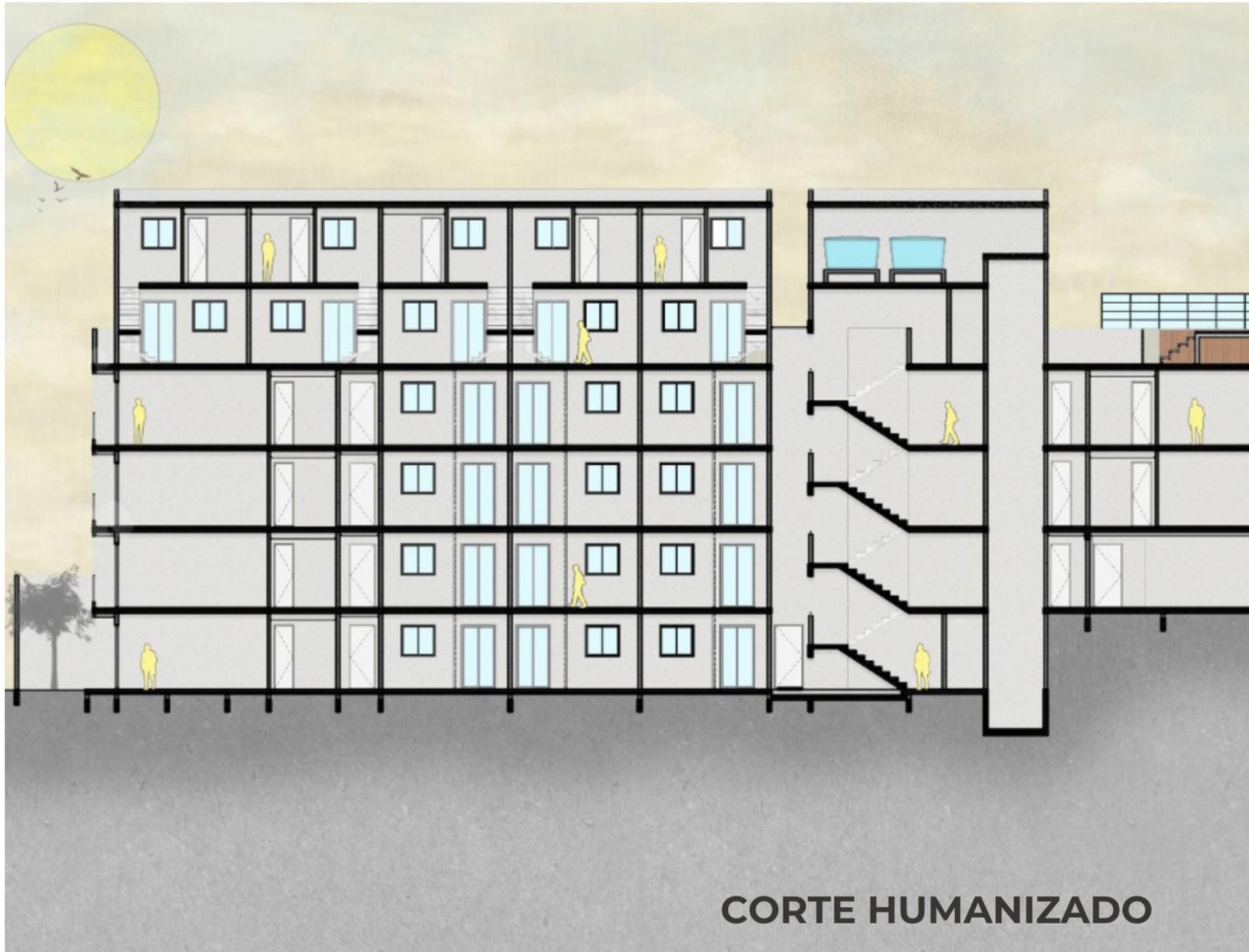
PROJETO

VOLUMETRIA ESQUEMÁTICA



VOLUMETRIA ESQUEMÁTICA

Foto sem escala. Todas as imagens e perspectivas contidas nesse material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à forma, cor, textura e tamanho, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. O paisagismo será entregue em fase de crescimento.



CORTE HUMANIZADO

Foto sem escala. Todas as imagens e perspectivas contidas nesse material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à forma, cor, textura e tamanho, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. O paisagismo será entregue em fase de crescimento.

BBI



- 1 ACESSO AO
 - 2 ELEVADOR
 - 3 LAVANDERIA
- COLETIVA JARDIM DE
DESCANSO

MIO
639



PLANTA 1º EMBASAMENTO

Foto sem escala. Todas as imagens e perspectivas contidas nesse material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à forma, cor, textura e tamanho, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. O paisagismo será entregue em fase de crescimento.



- 1 ACESSO
- 2 JARDIM
- 3 CONTEMPLAÇÃO
- 4 ACADEMIA
- 5 BICICLETÁRIO
- 6 ACESSO AO ELEVADOR

DE

MIO
639



IMPLANTAÇÃO TÉRREO

Foto sem escala. Todas as imagens e perspectivas contidas nesse material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à forma, cor, textura e tamanho, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. O paisagismo será entregue em fase de crescimento.



1 ACESSO AO ELEVADOR



MIO
639



PLANTA 1º PAVIMENTO

Foto sem escala. Todas as imagens e perspectivas contidas nesse material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à forma, cor, textura e tamanho, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. O paisagismo será entregue em fase de crescimento.



1 ACESSO AO ELEVADOR



MIO
639



PLANTA 2º PAVIMENTO

Foto sem escala. Todas as imagens e perspectivas contidas nesse material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à forma, cor, textura e tamanho, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. O paisagismo será entregue em fase de crescimento.



- 1 ACESSO AO ELEVADOR
- 2 SOLARIUM
- 3 PISCINA DESCOBERTA
- ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA

MIO
639



PLANTA 3º PAVIMENTO

Foto sem escala. Todas as imagens e perspectivas contidas nesse material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à forma, cor, textura e tamanho, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. O paisagismo será entregue em fase de crescimento.



MIO
639



PLANTA 4º PAVIMENTO

Foto sem escala. Todas as imagens e perspectivas contidas nesse material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à forma, cor, textura e tamanho, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. O paisagismo será entregue em fase de crescimento.



DUPLEX | 43m²
C/ TERRAÇO DESCOBERTO

MIO
639



Planta Inferior



Planta Superior

Foto sem escala. Todas as imagens e perspectivas contidas nesse material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à forma, cor, textura e tamanho, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. O paisagismo será entregue em fase de crescimento.



STUDIO GARDEN | 36m2

MIO
639



Foto sem escala. Todas as imagens e perspectivas contidas nesse material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à forma, cor, textura e tamanho, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. O paisagismo será entregue em fase de crescimento.



STUDIO GARDEN | 43m2





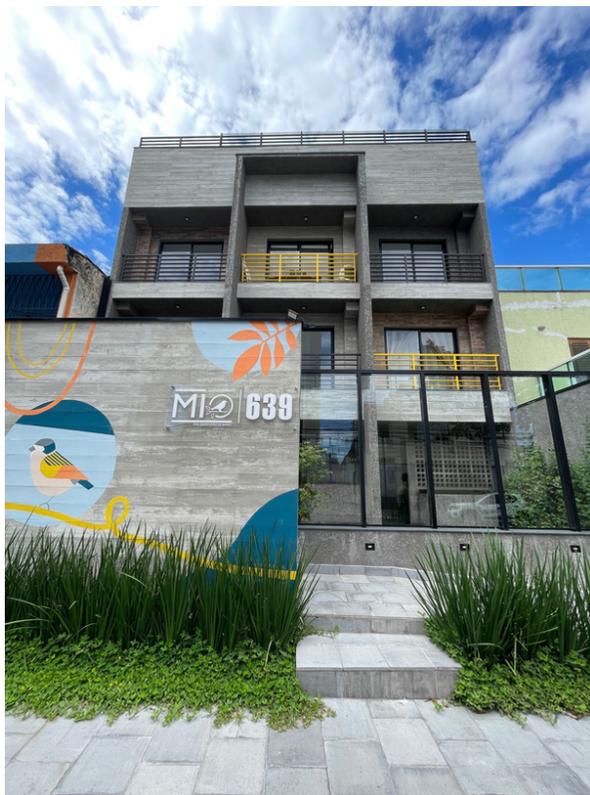
1 DORMITÓRIO | 27m²
C/ TERRAÇO COBERTO



BBI

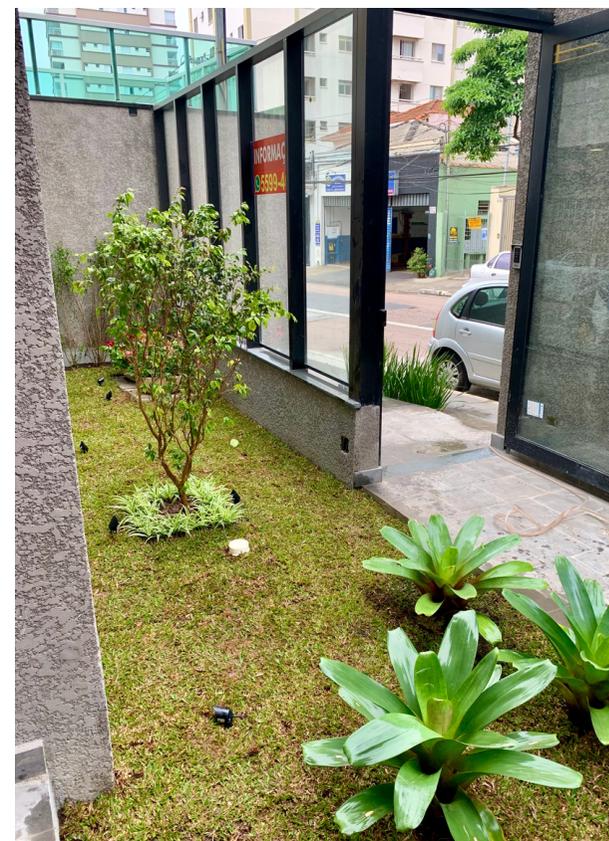
EMPRENDIMIENTO PRONTO

MIO
639



EMPREENDIMENTO PRONTO

MIO
639



EMPREENDIMENTO PRONTO



MIO
639

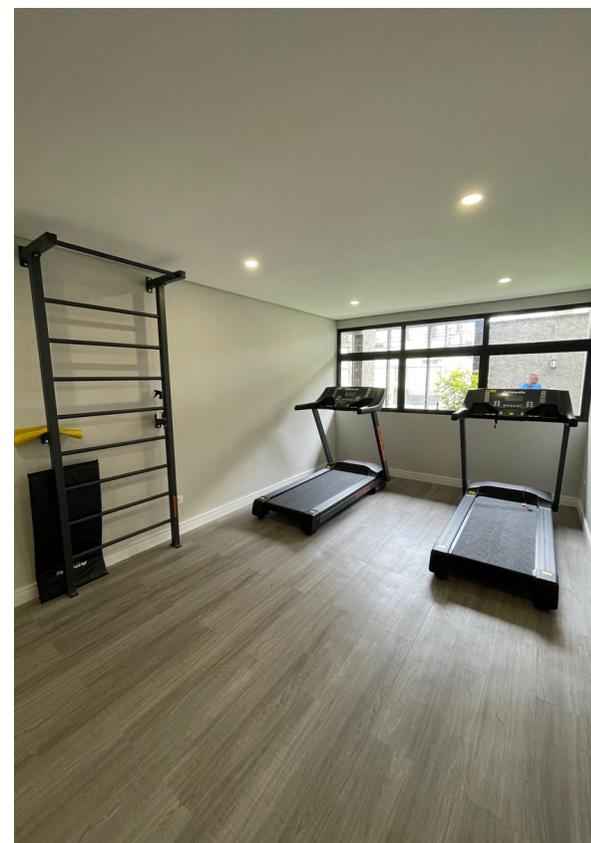
EMPRENDIMIENTO PRONTO

MIO
639



EMPRENDIMIENTO PRONTO

MIO
639



EMPRENDIMIENTO PRONTO

MIO
639



EMPRENDIMIENTO PRONTO

MIO
639



INFORMAÇÕES GERAIS:

Endereço: Avenida Miguel Estéfno, 639 - Saúde - São Paulo - SP

Área do terreno: 500m²

Incorporação: Barão de Barros Incorporadora

Construção/Arquitetura: Grupo João de Barro

SOBRE O PROJETO:

- Torre única com 6 andares
- Empreendimento exclusivamente residencial com 38 apartamentos sem vaga de garagem
- Plantas que variam de 26m² a 43m²
- Residencial por tipo sendo:

Studios: 18 unidades

01 dormitório: 15 unidades

Duplex: 05 unidades

ÁREAS DE LAZER:

- Lavanderia coletiva
- Jardim de descanso
- Academia
- Bicicletário
- Jardim de contemplação •

Espaço gourmet descoberto com churrasqueira

- Piscina descoberta
- Solarium



**“TRANSFORMANDO ESPAÇOS,
CONSTRUINDO HISTÓRIAS”**

BBI INCORPORADORA

A BBI foi fundada em 2018 com a missão de articular negócios imobiliários residenciais na Zona Sul de São Paulo.

Os sócios e gestores da empresa atuam no ramo imobiliário desde 2014 e enxergam uma rica demanda para empreendimentos de qualidade para um público que busca praticidade e preços acessíveis.

Com dois empreendimentos prontos e 100% entregues, o MIO 205 e MIO 639, este último ainda com unidades disponíveis, a incorporadora trabalha agora em seu terceiro empreendimento: o MIO 25, localizado no bairro Mirandópolis.

GRUPO JOÃO DE BARRO

O Grupo João de Barro acredita que cada espaço tem uma história para contar. Do rascunho inicial à entrega da obra completa, nos comprometemos a criar ambientes que inspirem, inovem e encantem, garantindo qualidade e excelência em cada etapa.

Paixão pela arquitetura, expertise técnica em construção e reforma, e abordagem personalizada. Em nove anos de existência, entre projetos residenciais, comerciais e de incorporação, o GJB já construiu mais de 6.200 m² e reformou 21.500 m².

BBI

BARÃO DE BARROS
INCORPORADORA

 (11) 98871-6472

 AV. MIGUEL ESTEFNO, 639 - SAÚDE, SÃO PAULO/SP

 WWW.BBINCORPORADORA.COM

 @BBINCORPORADORA

 CONTATO@BBINCORPORADORA.COM

